



Actif net
30/06/2017

321 788 965 €

Performance
depuis le
30/12/2016

10.64%

V. L.
30/06/2017

135.57 €

Martin Maurel Pierre Capitalisation C

OPCVM conforme à la Directive 2009/65/CE

Objectif de gestion : Réaliser, sur un horizon de placement égal ou supérieur à 5 ans, une performance en ligne avec son indice de référence doublée d'une volatilité inférieure à la moyenne des fonds spécialisés sur ce secteur. Les critères d'investissement reposent sur des indicateurs de croissance du patrimoine, de performance de l'exploitation, de multiples de valorisation et de la couverture du risque de hausse des taux. Le portefeuille est principalement investi en actions de sociétés françaises du secteur immobilier et de foncières européennes.

Niveau de risque

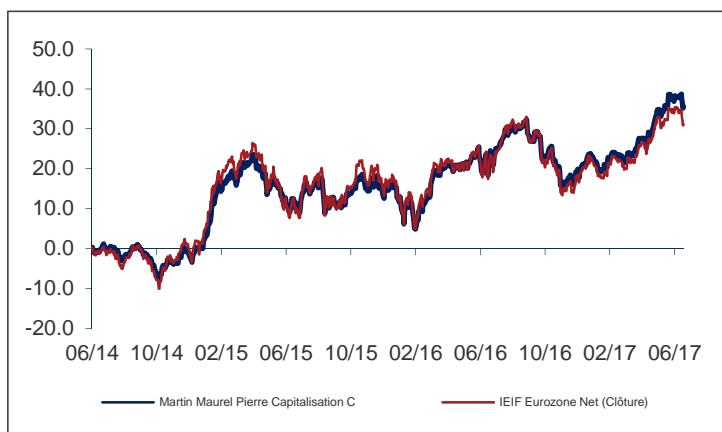
A risque plus faible			A risque plus élevé			
rendement potentiellement plus faible			rendement potentiellement plus élevé			
1	2	3	4	5	6	7

Code ISIN	FR0011885789
Forme Juridique	FCP
Date Agrément	26/04/1990
Date création part C	12/06/2014
Devise	Euro
Fiscalité	Support de contrats d'assurance vie.
Affectation du Résultat	Capitalisation
Valorisation	Quotidienne
Souscriptions/Rachats	avant 11h30
Indice de Référence	IEIF Eurozone coupons Nets réinvestis
Catégorie AMF	Actions pays de l'Union Européenne
Catégorie EuroPerf.	Actions Immo et Foncières
Horizon de Placement	supérieur à 5 ans
Commissions	Souscription : 5,00% maximum Frais de gestion : 0.75% max. TTC
Société de Gestion et	Martin Maurel Gestion
Gestion administrative	N° Agrément AMF : GP97103
Gestion comptable	Caceis Fund Administration
Dépositaire	Banque Martin Maurel
Publication des VL	www.martinmaurel.com

Indicateurs de risque*

	1 an glissant
Ratio d'information	0.88
Ratio de Sharpe	0.73
Tracking Error	2.88
Alpha	0.07
Bêta	0.85

Performances cumulées depuis la création (en %)*



Performance nette en %*

	Performances au 30 juin 2017											Volatilité 1 an
	1 mois	3 mois	1 an	3 ans	Création	2017	2016	2015	2014	2013	2012	
Martin Maurel Pierre Capitalisation Part C	0.09	8.54	10.10	35.37	35.57	10.64	5.31	16.21				12.49
IEIF Eurozone	-0.83	6.29	7.19	31.68	31.09	7.32	3.59	16.43				14.18

Commentaire de gestion

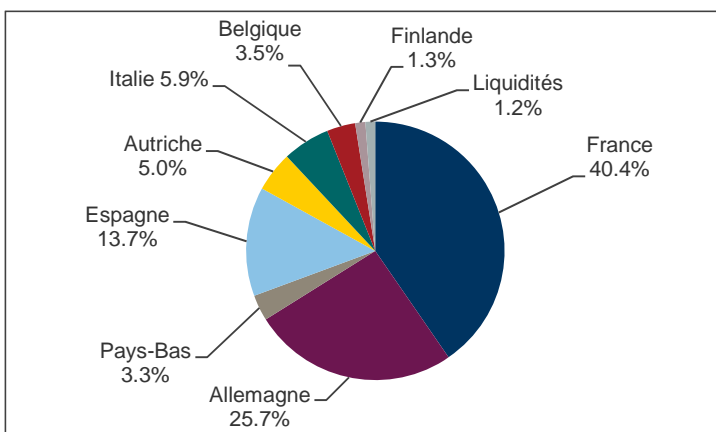
Deux opérations importantes ont marqué l'actualité du secteur ce mois-ci :

- L'offre de rachat d'Eurosic par Gecina au prix de 51 euros par action, représentant une prime de 22% sur le cours de clôture précédant l'annonce de l'opération et de 5,6% sur l'actif net réévalué anticipé d'Eurosic à fin juin. Cette acquisition intervient moins d'un an après l'échec de Gecina à s'emparer de Foncière de Paris, face à Eurosic... Par « transitivity », Gecina aura finalement accepté de payer Foncière de Paris 174 € par action (soit 24 euros de plus que sa meilleure offre). L'opération reflète la forte augmentation du prix des bureaux sur le marché parisien et la difficulté qu'ont les investisseurs à trouver des actifs de qualité à un prix raisonnable. Au final, Méka Brunel (nouvelle directrice générale de Gecina) réussit à mettre la main sur un portefeuille d'immeubles parisiens « prime » procurant un rendement moyen de 5.1%, qui reste attractif dans le marché actuel. Martin Maurel Pierre Capitalisation, investi à hauteur de 3% dans Eurosic, a bénéficié de la revalorisation du titre. Cette typologie de foncières, peu détenues par les gestions collectives, fait partie des investissements privilégiés du fonds.
- L'introduction en bourse* de Carmila, la foncière mise en place par Carrefour pour valoriser son patrimoine immobilier. Cette opération attendue de longue date va permettre à Carrefour de financer la rénovation et le développement de son patrimoine immobilier. L'opération prend place dans un contexte toujours difficile pour les murs de commerces, elle pourrait par conséquent offrir aux investisseurs un point d'entrée attractif. Résultat attendu début juillet.

* fusion absorption de Carmila par Cardety (véhicule déjà coté) suivie d'une augmentation de capital.

Paul Reuge – Thierry Rigaudière

Répartition géographique





Les 10 principales positions

Libellé	%
VONOVIA SE	7.02%
ALTAREA	6.15%
KLEPIERRE	5.97%
UNIBAIL RODAMCO SE	5.70%
LEG IMMOBILIEN AG	5.63%
BUWOG-GEMEINNUET	5.01%
TERREIS	4.77%
ICADE	4.70%
DEUTSCHE WOHN.POR.AG	4.68%
INMO COLO SA	4.25%
TOTAL	53.87%

Principaux mouvements sur le mois

Achats / Renforcements
MERCIALYS SA
UNIBAIL-RODAMCO SE
CITYCON OYJ
GECINA NOMINATIVE
AROWNTOWN PROPERTY HOLDINGS P

Ventes / Allègements
HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARI
ADO PROPERTIES SA
DEUTSCHE WOHNEN AG

Avertissement

La présente publication vous est communiquée à titre purement informatif. Elle ne constitue ni une proposition, ni une offre d'achat ou toute autre transaction portant sur les instruments financiers qui y sont visés, ni un conseil en placement. Il convient de prendre toute décision d'investissement dans les instruments financiers visés dans le présent document après avoir pris connaissance de la version la plus récente du prospectus (disponible auprès de la Société MMG et sur le site internet www.martinmaurel.com). Les futurs investisseurs sont tenus d'entreprendre les démarches nécessaires afin de déterminer eux-mêmes l'adéquation de leur investissement, en fonction des considérations légales, fiscales et comptables qui leur sont applicables. Les informations contenues dans le présent document peuvent être modifiées sans avis préalable. Les investisseurs sont tenus de veiller à disposer de la dernière version disponible du présent document. Les performances et réalisations du passé ne constituent en rien une garantie pour des performances actuelles ou à venir. Les données de performance ne prennent pas en compte les commissions en frais contractés à l'émission ou au rachat de parts.

Toutes explications supplémentaires peuvent être obtenues si nécessaire auprès de MARTIN MAUREL GESTION-Département Gestion actions, e-mail : gestionactions@martinmaurel.com.